

Ogłoszenie nr 500139054-N-2018 z dnia 19-06-2018 r.

**Wyłatowo: Przebudowa ogólnodostępnego budynku Muzeum Ziemi Mogileńskiej w Mogilnie z siedzibą w Chabsku obejmująca przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, budowę przydomowej oczyszczalni ścieków, wymianę pokrycia dachowego oraz okien. OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY -**

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

**Nazwa projektu lub programu:**

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania 19.2. „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyła przeprowadzenie postępowania**

nie

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

nie

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

nie

**Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Muzeum Ziemi Mogileńskiej w Mogilnie z siedzibą w Chabsku, Krajowy numer identyfikacyjny 092987718, ul. Chabsko 20, 88-342 Wyłatowo, woj. kujawsko-pomorskie, państwo Polska, tel. 52 3158780, 693048828, e-mail dyrektor@mzm.mogilno.pl, muzeum@mzm.mogilno.pl, faks.

Adres strony internetowej (url): <http://www.mzm.mogilno.pl/>

### **I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przebudowa ogólnodostępnego budynku Muzeum Ziemi Mogileńskiej w Mogilnie z siedzibą w Chabsku obejmująca przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, budowę przydomowej oczyszczalni ścieków, wymianę pokrycia dachowego oraz okien.

**Numer referencyjny** PROW/01/2018/MZM/WR

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia nie przeprowadzono dialogu technicznego

### **II.2) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

### **II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych:**

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

### **II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań):**

Określenie wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa ogólnodostępnego budynku Muzeum Ziemi Mogileńskiej w Mogilnie z siedzibą w Chabsku obejmująca przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, budowę przydomowej oczyszczalni ścieków, wymianę pokrycia dachowego oraz okien zlokalizowanego na działce nr 229 i 230 w Chabsku gmina Mogilno. Adres inwestycji: Chabsko 20, 88-342 Wylatowo Budynek muzeum leży w całości na działce nr 229. Jest to budynek wolnostojący trzysegmentowy. Pierwszy powstał segment główny i początkowo pełnił funkcję szkoły podstawowej. Jest to budynek trzykondygnacyjny (w tym piwnice). Do budynku głównego dobudowano parterowy segment sali gimnastycznej pełniący dziś funkcję sali wystawowej muzeum oraz parterowego segmentu łącznika w którym usytuowano przeprojektowane pomieszczenia higieniczno-sanitarne. Kategoria budowlana obiektu IX. Dane ogólne: b.muzeum: łącznik: sala widowiskowa: Powierzchnia zabudowy: 405,0 m<sup>2</sup> 89,0 m<sup>2</sup> 154,0 m<sup>2</sup> Powierzchnia użytkowa: 217,5 m<sup>2</sup> 46,86 m<sup>2</sup> 123,51 m<sup>2</sup> Kubatura: 3.502,0 m<sup>3</sup> 309,0 m<sup>3</sup> 861,0 m<sup>3</sup> 2. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. 3. Zakres robót, które należy wykonać w ramach niniejszego zamówienia: POMIESZCZENIA HIGIENICZNO - SANITARNE OPIS TECHNICZNY ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNO - MATERIAŁOWYCH Roboty rozpocząć od odłączenia zasilania obwodów elektrycznych i odłączenia wody w przebudowywanych pomieszczeniach. W/w odłączenia potwierdzić wpisem do dziennika budowy. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE Ścianki działowe w obrębie przebudowywanych pomieszczeń należy rozebrać. Urządzenia sanitarne istniejące należy rozebrać. Istniejące grzejniki należy zdemontować. Istniejącą instalację wod-kan należy zdemontować. ROBOTY INSTALACYJNE Po dokonaniu rozbiórek wykonać nową instalację wod - kan. Dla wykonania instalacji wody należy w odciąć istniejącą instalację i ją zdemontować. Przed umywalkami zamontować elektryczne podgrzewacze wody. Całość instalacji wykonać z rur PCV Ø 110 mm w warstwach podposadzkowych. Przy miskach ustępowych zamontować odpowietrzniki automatyczne. Istniejące grzejniki i rurociągi instalacji c.o. zdemontować. Zamontować nowe grzejniki panelowe z elementami konwekcyjnymi,

wbudowanym zaworem i zasilaniem dolnym. Powierzchnia boczna grzejników musi być obudowana osłonami, powierzchnia góra przykryta osłoną typu grill. Oświetlenie działające na czujniki ruchu z opóźnieniem 15 min sprężone z wentylatorami kanałowymi także z opóźnieniem 15 min ( każdy czujnik włącza wszystkie światła i wentylatory w obrębie swojego pomieszczenia ). Gniazdo przy każdym lustrze nad umywalką. WENTYLACJA Projektuje się wentylację grawitacyjną w pomieszczeniu w którym występuje ściana kominowa i wentylatory mechaniczną wyciągową w pozostałych pomieszczeniach. Kanały wadzi pod stropem i obudować rigipsem na ruszcie stalowym typowym. W kanałach wentylacyjnych przed włotem do kominna należy zamontować wentylatory kanałowe. ŚCIANKI DZIAŁOWE Ścianki działowe gr. 12 cm wykonać z gazobetonu na zaprawie cem-wap M 3. Ścianki działowe gr. 12 cm wykonać na pełną wysokość. Ścianki działowe gr. 2 cm wykonać z tworzywa sztucznego całkowicie odpornego na wilgoć, w ramach aluminiowych. Kolor tworzywa sztucznego i kształt ramek uzgodnić z inwestorem. TYNKI WEWNĘTRZNE Wykonać tynki ścian kat. III cementowo – wapienne na nowych ściankach działowych. Wykonać gruntowanie Unigruntem i przecierkę gipsową tynków sufitów i ścian istniejących. GLAZURA SCIENNA Licowanie ścian glazurą ścienną wykonać we wszystkich pomieszczeniach. Licowanie glazurą wykonać na pełną wysokość ściany. MALOWANIE WEWNĘTRZNE Sufity pomalować farbą emulsyjną białą po wykonaniu przecierki gipsowej. STOL-ARKA OKIENNA I DRZWIOWA Drzwi wewnętrzne szer. „90” płycinowe w kolorze dąb złoty. Drzwi do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych z zamkiem łazienkowym i krateką nawiewną. Drzwi do kabin ustępowych z tworzywa sztucznego w ramach aluminiowych. OCZYSZCZALNIA PRZYDOMOWA WARUNKI GRUNTOWO - WODNE Na podstawie Dokumentacji badań podłoża gruntowego opracowanego przez mgr. inż. Tadeusza Szczuczko w marcu 2016r. w miejscu projektowanej oczyszczalni ścieków występują gliny piaszczyste, stanowiące przeciętne warunki dla wykonawstwa. W odwiercie głębokości 4 m nie stwierdzono zwierciadła wód gruntowych. W/w stwierdzenia pozwalają na typowe rozwiązanie bez zabezpieczania przed wodami gruntowymi. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ W celu dotrzymania warunków odprowadzenia ścieków do gruntu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska projektuje się biologiczne oczyszczanie ścieków pracujące w technologii niskoobciążonego osadu czynnego w systemie SBR. TECHNOLOGIA Projektuje się oczyszczalnię posiadającą układ wentylacji wysokiej. Projektuje się oczyszczalnię ścieków z czynnymi osadami, działającą z wykorzystaniem SBR (Sequential Batch Reactor – Biologicznego Reaktora Sekwencyjnego). Wszystkie elementy oczyszczalni muszą być znakowane symbolem B lub CE i posiadać Deklarację Zgodności z normą PN-EN 12566-3, z pełnym raportem z badań wykonanych w notyfikowanym laboratorium. Instalacja składać się musi z dwóch osobnych zbiorników: tj. osadnika gnilnego a następnie bioreaktora SBR. Urządzenia muszą zapewnić możliwość montażu bioreaktora w pewnej odległości od osadnika gnilnego, ponieważ takie rozwiązanie umożliwia wyeliminowanie przepompowni ścieków surowych pomiędzy zbiornikami. Do budowy należy zastosować oczyszczalnię ścieków pracującą w układzie technologicznym składającym się z ustawionych szeregowo komór realizujących następujące procesy jednostkowe: - osadnik (komora beztlenowa), - osad czynny (komora tlenowa). Działanie oczyszczalni ścieków musi być generowane przez mikroprocesor, który steruje kompresorem i elektrozaworami w celu rozdzielenia prądu powietrza w różnych podnośnikach oraz w systemie napowietrzania przez dyfuzory membranowe. STEROWANIE Projektuje się szafę sterowanie automatyczne. Całość automatyki, a także wszystkie mechaniczne i elektryczne części oczyszczalni ścieków muszą być umieszczone w szafie sterowniczej wykonanej z metalu lub z tworzywa sztucznego zainstalowania na zewnątrz. EKSPLOATACJA Do przydomowej oczyszczalni ścieków mogą być odprowadzane jedynie ścieki bytowo-gospodarcze. Eksploatacja projektowanej oczyszczalni ścieków jest w zasadzie bezobsługowa i prowadzi się do: - rozruchu technologicznego polegającego na wprowadzeniu bioaktywatora w celu szybszego zaimcjowania wzrostu mikroorganizmów - nie wprowadzania do ścieków związków toksycznych, dezynfekcyjnych, antybiotyków produktów ropopochodnych, szmat, włosów itp.; - dodatkowego wprowadzenia bioaktywatora w przypadku dostania się do ścieków substancji toksycznych (pkt. powyżej); - oczyszczania raz na trzy miesiące filtra doczyszczającego w osadniku gnilnym przy użyciu myjki wysokociśnieniowej; - usuwania raz na jeden do dwóch lat osadu z osadnika gnilnego przy pomocy taboru asenizacyjnego. - sprawdzania co 6 miesięcy stanu sprężarki, filtra powietrza, kłapy przeciwcofkowej, pomp oraz nastaw regulacyjnych. W przypadku dłuższych przerw w eksploatacji oczyszczalni ścieków szczególnie w warunkach zimowych należy przykryć pokrywy zbiorników matami słomianymi lub styropianem. Przeszkolenie właściciela posesji należy wykonać bezpośrednio po dokonaniu rozruchu. Szkolenie eksploatacyjne jest w obowiązku posiadacza istniejącego przyłącza odprowadzającego ścieki z segmentu bitrowego. Inwestor nie dysponuje żadnymi inwentaryzacjami wszystkich elementów oczyszczalni uzależniona jest od głębokości posiadzenia przyłącza sprawdzając przebieg przyłączy. W tym celu należy wybrać szambo i puszczając wodę kolejno ze wszystkich urządzeń potwierdzić proponowane z których wynikałaby trasa przyłącza. Dlatego najpierw należy sprawdzić przebieg przyłączy. W tym celu należy wybrać szambo i puszczając wodę kolejno ze wszystkich urządzeń potwierdzić proponowane



pozycji, nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót lub w Tabeli elementów scalonych (załącznik nr 8 do SIWZ) pewnych robót, koniecznych do wykonania, nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej. 8. Materiały użyte do wykonania robót zapewnią Wykonawca. Materiały powinny być nowe, spełniać wymagania techniczne i muszą być przedstawione Zamawiającemu do zatwierdzenia. Do realizacji zamówienia mogą być zastosowane wyłącznie sprawdzone materiały, które zgodnie Art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332) będą zapewniały wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań. Uwaga: W przypadku wskazania przez Zamawiającego w przedmiarze robót znaków towarowych, patentów, certyfikatów oraz świadectw pochodzenia materiałów lub urządzeń, dopuszczalne jest zaproponowanie przez Wykonawcę w ofercie materiałów lub urządzeń „równoważnych” tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w w/w dokumentach. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia produktu. W przypadku zastosowania w ofercie innych odpowiedników rynkowych, na wykonawcy spoczywa obowiązek udokumentowania w ofercie, że nie będą one gorsze jakościowo od wskazanych przez projektanta, zagwarantują uzyskanie co najmniej tych samych parametrów technicznych oraz będą posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania.

II.5) Główny Kod CPV: 45262700-8

Dodatkowe kody CPV:

45300000-0,

45262690-4,

45261210-9,

45200000-9

**II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) Tryb udzielenia zamówienia:**

Zamówienie z wolnej ręki

**III.2) Podstawa prawna**

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie 67 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

**III.3 Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami:

Uzasadnienie faktyczne: W postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie przetargu nieograniczonego nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu i nie zostały złożone żadne oferty. Uzasadnienie prawne: W postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie przetargu nieograniczonego albo przetargu ograniczonego nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, i nie zostały złożone żadne oferty lub wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ze względu na ich niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia

lub wszyscy wykonawcy zostali wykluczeni z postępowania, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

#### **SEKCJA IV: ZAMIAR UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA:**

BAU - BUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, biuro@bau-bud.pl, ul. BOLESŁAWA PRUSA 22, 88-320, Strzelno, kraj/woj. kujawsko - pomorskie