

Wylatowo: Przebudowa ogólnodostępnego budynku Muzeum Ziemi Mogileńskiej w Mogilnie z siedzibą w Chabsku obejmująca przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, budowę przydomowej ozyczszczań ściękków, wymianę pokrycia dachowego oraz okien. OGŁOSZENIE O ZAMARZE ZAWARCIA UMOWY -

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
tak

Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczeństwo” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania
nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających
nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej
nie

Informacje dodatkowe:

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Muzeum Ziemi Mogileńskiej w Mogilnie z siedzibą w Chabsku, Krajowy numer identyfikacyjny 092987718, ul. Chabsko 20, 88-342 Wylatowo, woj. kujawsko-pomorskie, państwo Polska, tel. 52 3158780, 693048828, e-mail dyrektor@mzm.mogilno.pl, muzeum@mzm.mogilno.pl, faks .
Adres strony internetowej (url): <http://www.mzm.mogilno.pl/>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJACEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przebudowa ogólnodostępnego budynku Muzeum Ziemi Mogileńskiej w Mogilnie z siedzibą w Chabsku obejmująca przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, budowej przydomowej oczyszczani ścieków, wymianę pokrycia dachowego oraz okien.

Numer referencyjny PROW/01/2018/MZM/WR

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia nie przeprowadzono dialogu technicznego

II.2) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych:

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań):

Okrótkie określenie wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa ogólnodostępnego budynku Muzeum Ziemi Mogileńskiej w Mogilnie z siedzibą w Chabsku obejmującą przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, budową przydomowej oczyszczalni ścieków, wymianę pokrycia dachowego oraz okien zlokalizowanego na działce nr 229 i 230 w Chabsku gmina Mogilno. Adres inwestycji: Chabsko 20, 88-342 Wyłatowo Budynek muzeum leży w całości na działce nr 229. Jest to budynek wohnstojący trzysegmentowy. Pierwszy powstał segment główny i początkowo pełnił funkcję szkoły podstawowej. Jest to budynek trzykondygnacyjny (w tym piwnice). Do budynku głównego dobudowano parterowy segment sali gimnastycznej pełniący dzisiaj funkcję sali wystawowej muzeum oraz parterowego segmentu łącznika w którym usytuowano przeprojektowane pomieszczenia higieniczno-sanitarne. Kategoria budowlana obiektu IX. Dane ogólne: b.muzeum; kątznik: sala widowiskowa. Powierzchnia zabudowy: 405,0 m² 89,0 m² 154,0 m² Powierzchnia użytkowa: 217,5 m² 46,86 m² 123,51 m² Kubatura: 3.502,0 m³ 309,0 m³ 861,0 m³ 2. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczeństwo” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. 3. Zakres robót, które należy wykonać w ramach niniejszego zamówienia: POMIESZCZENIA HIGIENICZNO – SANITARNE OPIS TECHNICZNY ROZWIAZAN TECHNOLOGICZNO - MATERIAŁOWYCH Roboty rozpoczęć od odłączenia zasilania obwodów elektrycznych i odłączenia wody w przebudowywanych pomieszczeniach. W/w odłączenia potwierdzić wpisem do dziennika budowy. ROBOTY ROZBIOORKOWE I DEMONTAŻOWE Ścianki działowe w obrębie przebudowywanych pomieszczeń należy rozebrać. Urządzenia sanitarne istniejące należy rozebrać. Istniejące grzejniki należy zdemontować. Istniejącą instalację wodociągową należy zdemontować. ROBOTY INSTALACYJNE Po dokonaniu rozbiorów wykonać instalację nową instalacją wod - kan. Dla wykonania instalacji wody należy w odciętą istniejącą instalacją i ją zdemontować. Przed umywalkami zamontować elektryczne podgrzewacze wody. Całosć instalacji wykonać z rur PCV Ø 110 mm w warstwach podposadzkowych. Przy miskach ustępowych zamontować odpowietrzniki automatyczne. Istniejące grzejniki i rurociągi instalacji c.o. zdemontować. Zamontować nowe grzejniki panelowe z elementami konwekcyjnymi,

wbudowanym zaworem i zasilaniem dolnym. Powierzchnia boczna grzejników musi być obudowana osłonami, powierzchnia górna przykryta osłoną typu grill. Oświetlenie działające na czujniki ruchu z opóźnieniem 15 min sprzężone z wentylatorami kanalowymi także z opóźnieniem 15 min (każdy czujnik włącza wszystkie światła i wentylacje mechaniczną wyciągową w pozostałych lustrze nad umywalką). Wentylacja Projektuje się wentylację grawitacyjną w pomieszczeniu w którym występuje ściana kominowa i wentylację mechaniczną wyciągową w pozostałych pomieszczeniach. Kanaly wadzić pod stropem i obudować rigipsem na ruszcie stalowym typowym. W kanałach wentylacyjnych przed wlotem do komina należy zamontować wentylatory kanalowe. ŚCIANKI DZIAŁOWE Ścianki działaowe gr. 12 cm wykonane z gipsu M 3. Ścianki działaowe gr. 12 cm wykonać na pełną wysokość. Ścianki działaowe gr. 2 cm wykonać z tworzywa sztucznego całkowicie odpornego na wilgoć, w ramach aluminiowych. Kolor tworzywa sztucznego i kształtu ramek uzgodnić z inwestorem. TYNKI WEWNĘTRZNE Wykonać tynki ścian kat. III cementowo – wapienne na nowych ścianach działowych. Wykonać gruntowanie Unigruntem i przecierkę gipsową tynków sufitów i ścian istniejących. GLAZURA SCIENNA Licowanie ścian glazurą ścianą wykonane we wszystkich pomieszczeniach. Licowanie glazurą wykonać na pełną wysokość ściany. MAŁOWANIE WEWNĘTRZNE Sufity pomalować farbą emulsyjną biłą po wykonaniu przecierki gipsowej. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA Drzwiewnętrzne szer „90” płytkowe w kolorze dąb złoty. Drzwi do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych z zamkiem łazienkowym i kratką nawiewną. Drzwi do kabin ustępowych z tworzywa sztucznego w ramach aluminiowych. OCZYSZCZALNIA PRZYDOMOWA WARUNKI GRUJNTOWO - WODNE Na podstawie Dokumentacji badań podłożu gruntowego opracowanego przez mgr. inż. Tadeusza Szczecuzko w marcu 2016r. w miejscu projektowanejoczyszczalni ścieków występują gliny piaszczyste, stanowiące przeciętnie warunki dla wykonawstwa. W odwiercie głębokości 4 m nie stwierdzono zwierciadła wód gruntowych. W/w stwierdzenia pozwalały na typowe rozwiązania bez zabezpieczania przed wodami gruntowymi. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIAZAŃ W celu dotrzymania warunków odprawienia ścieków do gruntu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska projektuje się biologiczne oczyszczanie ścieków pracujące w technologii niskoobciążonego osadu czynnego w systemie SBR. TECHNOLOGIA Projektuje się oczyszczalnię ścieków z czynnymi osadami, działającą z wykorzystaniem SBR (Sequential Batch Reactor – Biologicznego Reaktora Sekwencyjnego). Wszystkie elementy oczyszczalni muszą być znakowane symbolem B lub CE i posiadać Deklarację Zgodności z normą PN-EN 12566-3, z pełnym raportem z badań wykonanych w notyfikowanym laboratorium. Instalacja składać się musi z dwóch osobnych zbiorników: t/f osadnika gnilnego a następnie bioreaktora SBR. Urządzenia muszą zapewnić możliwość montażu bioreaktora w pewnej odległości od osadnika gnilnego, ponieważ takie rozwiązanie umożliwia wyeliminowanie przepompowni ścieków surowych pomiędzy zbiornikami. Do budowy należy zastosować oczyszczalnię ścieków pracującą w układzie technologicznym składającym się z ustawionych szeregowo komór realizujących następujące procesy jednostkowe: - osadnik (komora beztlenu), - osad czynny (komora tlenu). Działanie oczyszczalni ścieków musi być generowane przez mikroprocesor, który steruje kompresorem i elektrozaworami w celu rozdziału prądu powietrza w różnych podnośnikach oraz w systemie napowietrzania przez dyfuzory membranowe. STEROWANIE Projektuje się szafę sterowania automatyczne. Catość automatyczki, a także wszystkie mechaniczne i elektryczne części oczyszczalni ścieków mogą być umieszczone w szafie sterowniczej wykonanej z metalu lub z tworzywa sztucznego zainstalowania na zewnątrz. EKSPOLOATACJA Do przydomowej oczyszczalni ścieków mogą być odprowadzane jedynie ścieki bytowo-gospodarcze. Eksplotacja projektowanej oczyszczalni ścieków jest w zasadzie bezobsługowa i sprowadza się do: - rozruchu technologicznego polegającego na wprowadzeniu bioaktywatora w celu szybszego zanimijowania wzrostu mikroorganizmów - nie wprowadzania do ścieków związków toksycznych, dezynfekcyjnych, antybiotyków produktów rotopochodnych, szmat, włosów itp.; - dodatkowego wprowadzenia bioaktywatora w przypadku dostania się do ścieków substancji toksycznych (pkt. powyżej); - oczyszczania raz na trzy miesiące filtra doczyszczającego w osadniku gnilnym przy użyciu myjki wysokociśnieniowej; - usuwania raz na jeden do dwóch lat osadu z osadnika gnilnego przy pomocy taboru asenizacyjnego. - sprawdzania co 6 miesięcy stanu sprężarki, filtra powietrza, klap przeciwołkowej, pomp oraz nastaw regulacyjnych. W przypadku dłuższych przerw w eksplotacji oczyszczalni ścieków szczególnie w warunkach zimowych należy przykryć pokrywy zbiorników matami stonowanymi lub styropianem. Przeszkolenie właściciela posesji należy wykonać bezpośrednio po dokonaniu rozruchu. Szkolenie eksplotacyjne jest w obowiązku firmy instalacyjnej. OPIS TECHNICZNY ROZWIAZAN INSTALACYJNYCH Giełbokość posadowienia wszystkich elementów oczyszczalni uzależnia się od głębokości posadowienia istniejącego przyłącza odprowadzającego ścieki z segmentu biurowego. Inwestor nie dysponuje żadnymi inwentaryzacjami z których wynikałaby trasa przyłącza. Dlatego najpierw należy sprawdzić przebieg przyłączy. W tym celu należy wybrać szambo i puszczając wodę kolejno ze wszystkich urządzeń potwierdzić proponowane

przez projektanta rozwiązania. W przypadku niepotwierdzenia się rozwiązania należy wezwać projektanta celem podjęcia przez niego decyzji wykonawczych. Po dokonaniu ewentualnych poprawek projektowych głębokość posadowienia ustalić należy ponownie. **MONTAŻ ZBIORNIKÓW** Projektuje się oczyszczalnię składającą się z dwóch zbiorników: osadnika gniłego i bioreaktora i osprzętu. Osadnik gniły i bioreaktor należy posadowić na zbrojonej płyce żelbetowej. Zbiorniki na płytach należy dokładnie wypoziomować. Teren nad oczyszczalnią należy wyprofilować, aby dekle wystawały powyżej terenu. **PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ** Ścieki do oczyszczalni należy doprowadzić przewodami kanalizacji ziemnej PVC o średnicy 110 mm ze spadkiem około 1,5%. Spadek powinien pozostać dobrany do istniejącej sytuacji wysokościowej urządzeń. **SZAFY STEROWNICZE** Szafy dostarczyć w wersji przeznaczonej do wkopania lub wbetonowania w ziemi. Zakupiona szafa musi być osłonięta przed działaniem promieni słonecznych i dostatecznie przewiewna, aby uniknąć przegrzania. W przypadku umieszczenia z tyłu kratki wentylacyjnej, należy przewidzieć wolną przestrzeń, co najmniej 10 cm od budynku. **PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE** Wszelkie prace w zakresie instalacji elektrycznej 230V należy powierzyć osobie do tego uprawnionej. Instalację elektryczną zasilającą oczyszczalnię należy wyposażyć w postaci wyłącznika różnicowo-prądowego oraz wyłącznika nadprądowego. **WENTYLACJA WYSOKA** Wentylację wysoką należy wyposażyć w postaci pionu przy mocowanego do ściany szczytowej segmentu głównego budynku muzeum. **RUROCIAŁ ODPROWADZAJĄCY ŚCIEKI OCZYSZCZONE Z OCZYSZCZALNI** ścieki oczyszczane należy odprowadzić do istniejącego szamba. Odprawdzenie stanowić będzie rurociąg ścieków oczyszczonych z PCV Ø 110 mm. Istniejące szambo wyposażone jest w przelew awaryjny, który odprowadzi ścieki oczyszczone do rowu melioracyjnego. **WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO I WYMIANA OKIEN OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT** Zakresu robót obejmuje: wymianę stolarki okiennej i wymianę pokrycia dachowego. Wszystkie elementy montować należy z założeniem, że kolejnym etapem remontu budynku będzie docieplenie elewacji styropianem grubości 15 cm. Dlatego zarówno rury spustowe jak i okapniki podkienienników zewnętrznych należy odsunąć na odległość minimum 20 cm od ściany. **WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ** W miejscu istniejących okien zamontować okna PCV z nawiewnikami higroskopijnymi w kolorze białym. **WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO** Wymianie podlegają: wszystkie dachówki, wszystkie obróbki blacharskie, wszystkie kąty dachowe, wszystkie rymy i rury spustowe. Kierownik robót dopilnuje wykonywania takiego zakresu robót, aby brygada remontowa codziennie na fajrant zdążyła pokryć odkrytą polą folią. **MONTAŻ FOLII DACHOWEJ** Na krokwiach zamontować folię paroprzepuszczalną FWK (wstępne krycia) Folię należy przytwierdzić do krokwi zsywkami technicznymi w takich miejscach żeby zszywek nie przykrywał kontraty. ŁATY I KONTRLATY Kontraty należy przybić do krokwi gwoździami budowlanymi. Rozstaw lat musi być dostosowany do rodzaju dachówki i szerokości pokoi. **OBRÓBKИ BLACHARSКIE; RУRY SPUSTOWE I RYNNY** Obróbki blacharskie, rury spustowe i rymy wykonane z blachy cynkowej gr. 0,55 mm. Ryyny o średnicy 15 cm, rury spustowe z blachy cynkowej średnicy 12 cm. Rozstaw rynhaków co 1 m, uchwytów do rur spustowych co 2 m. **POKRYCIE DACHÓWKA** Pokrycie dachowe należy pokryć dachówką ceramiczną zakońkową w kolorze ceglastym. Kalenice należy obłożyć gąsiorami ceramicznymi w kolorze identycznym jak dachówki. **PRZEGRODY DREWNIANE SIDINGIEM** Ściany boczne faciatek i spód daszku nad wejściem na taras należy wykonać z desek drewnianych gr. 32 mm struganych, łączonych na pióro właśne i wpust. Deski po zainpregnowaniu należy od strony zewnętrznej obrobic sidingiem z tworzywa sztucznego zapewniając szczelność przed dostępem wilgoci. **IMPREGNACJA DREWNA** Wszystkie elementy drewniane konstrukcji dachu w tym słupy wewnętrzne, belki, krokwie, haty, przegrody drewniane itp. należy zainpregnować przed dwukrotnie nasączaniem preparatem solnym. Nasączanie wykonać przez obfite natotanie impregnatu pędzlem. **NAPRAWA ZWIĘNĘCZENIA ŚCIANY TARASU** Ściany szczytową tarasu od strony wschodniej rozebrać od gory. Następnie zaszałować i zazbroić preptom 4 O 6 i zabetonować betonem B-15. **SIDING ŚCIAN SZCZYTOWYCH** Na ścianach szczytowych tarasu wykonać ruszt z lat drewnianych i zamontować siding. 4. W celu prawidłowego sporządzenia oferty Wykonawca powinien zapoznać się z terenem robót, na którym będą realizowane roboty stanowiące przedmiot mniejszego zamówienia. 5. Wykonawca jest zobowiązany do: utrzymywania porządku na placu budowy oraz zabezpieczenia zgromadzonych materiałów oraz zapewnienia właściwego oznakowania placu budowy, zabezpieczenia istniejącej zieleń, umożliwienia bezkolizyjnego funkcjonowania obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy. 6. Wykonawca udzieli gwarancji minimalnej 36 miesięcy na przedmiot umowy, licząc od daty końcowego odbioru robót. Zamawiający wymaga, aby proponowane okresy gwarancji oraz rękojmi były równe w ilości miesięcy tzn. aby okres gwarancji był równy okresowi rękojmi. 7. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości i rodzaju robót z przedmiarem robót. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową rywalową, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większości ilości robót w jakiejkolwiek

pozycji, nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót lub w Tabeli elementów scalonych (załącznik nr 8 do SIWZ) pewnych robót, koniecznych do wykonania, nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej. 8. Materiały użyte do wykonania robót zapewnia Wykonawca. Materiały powinny być nowe, spełniać wymagania techniczne i muszą być przedstawione Zamawiającemu do zatwierdzenia. Do realizacji zamówienia mogą być zastosowane wyłącznie sprawdzone materiały, które zgodnie Art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) będą zapewniały wykonany obiektem budowlanym spełnienie podstawowych wymagań. Uwaga: W przypadku wskazania przez Zamawiającego w przedmiarze robot znaków towarowych, patentów, certyfikatów oraz świadectw pochodzenia materiałów lub urządzeń, dopuszczalne jest zaproponowanie przez Wykonawcę w ofercie materiałów lub urządzeń „równoważnych” tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w w/w dokumentach. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia produktu. W przypadku zastosowania w ofercie innych odpowiedników rynkowych, na wykonawcy spoczywa obowiązek udokumentowania w ofercie, że nie będą one gorsze jakościowo od wskazanych przez projektanta, zagwarantując uzyskanie co najmniej tych samych parametrów technicznych oraz będą posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania.

II.5) Główny Kod CPV: 45262700-8

Dodatkowe kody CPV:

45300000-0,

45262690-4,

45261210-9,

45200000-9

II.6) Calkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) Tryb udzielenia zamówienia:

Zanowienie z wolnej ręki

III.2) Podstawa prawną

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie 67 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

III.3 Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami:

Uzasadnienie faktyczne: W postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie przetargu nieograniczonego nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, i nie zostały złożone żadne oferty. Uzasadnienie prawne: W postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie przetargu nieograniczonego nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, i nie zostały żadne oferty lub wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ze względu na ich niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia

lub wszyscy wykonawcy zostali wykluczeni z postępowania, a pierwotne warunki zamówienia nie zostaną w istotny sposób zmienione.

SEKCJA IV: ZAMIAR UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA:

BAU - BUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, biuro@bau-bud.pl, ul. BOLESŁAWA PRUSA 22, 88-320, Strzelno, kraj/woj. kujawsko - pomorskie