

Ogłoszenie nr 547544-N-2018 z dnia 2018-04-19 r.

Muzeum Ziemi Mogileńskiej w Mogilnie z siedzibą w Chabsku: Przebudowa ogólnodostępnego budynku Muzeum Ziemi Mogileńskiej w Mogilnie z siedzibą w Chabsku obejmująca przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, budowę przydomowej oczyszczalni ścieków, wymianę pokrycia dachowego oraz okien

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Tak

**Nazwa projektu lub programu**

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Muzeum Ziemi Mogileńskiej w Mogilnie z siedzibą w Chabsku, krajowy numer identyfikacyjny 092987718, ul. Chabsko 20, 88-342 Wylatowo, woj. kujawsko-pomorskie, państwo Polska, tel. 52 3158780, 693048828, e-mail dyrektor@mzm.mogilno.pl, muzeum@mzm.mogilno.pl, faks .  
Adres strony internetowej (URL): <http://www.mzm.mogilno.pl/>

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Neograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Nie

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Tak

[www.mzm.mogilno.pl](http://www.mzm.mogilno.pl)

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Tak

Inny sposób:

Pocztą, kurierem, osobiście

Adres:

Muzeum Ziemi mogileńskiej w Mogilnie z siedzibą w Chabsku, Chabsko 20, 88-342 Wylatowo

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przebudowa ogólnodostępnego budynku Muzeum Ziemi Mogileńskiej w Mogilnie z siedzibą w Chabsku obejmująca przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, budowę przydomowej oczyszczalni ścieków, wymianę pokrycia dachowego oraz okien

**Numer referencyjny:** PROW/01/2018/MZM

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku**

**partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa ogólnodostępnego budynku Muzeum Ziemi Mogileńskiej w Mogilnie z siedzibą w Chabsku obejmującą przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, budowę przydomowej oczyszczalni ścieków, wymianę pokrycia dachowego oraz okien zlokalizowanego na działce nr 229 i 230 w Chabsku gmina Mogilno. Adres inwestycji: Chabsko 20, 88-342 Wylatowo Budynek muzeum leży w całości na działce nr 229. Jest to budynek wolnostojący trzysegmentowy. Pierwszy powstał segment główny i początkowo pełnił funkcję szkoły podstawowej. Jest to budynek trzykondygnacyjny (w tym piwnice). Do budynku głównego dobudowano parterowy segment sali gimnastycznej pełniący dziś funkcję sali wystawowej muzeum oraz parterowego segmentu łącznika w którym usytuowano przeprojektowane

pomieszczenia higieniczno-sanitarne. Kategoria budowlana obiektu IX. Dane ogólne: b.muzeum: łącznik: sala widowiskowa: Powierzchnia zabudowy: 405,0 m<sup>2</sup> 89,0 m<sup>2</sup> 154,0 m<sup>2</sup> Powierzchnia użytkowa: 217,5 m<sup>2</sup> 46,86 m<sup>2</sup> 123,51 m<sup>2</sup> Kubatura: 3.502,0 m<sup>3</sup> 309,0 m<sup>3</sup> 861,0 m<sup>3</sup>

2. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

3. Zakres robót, które należy wykonać w ramach niniejszego zamówienia:

**POMIESZCZENIA HIGIENICZNO – SANITARNE OPIS TECHNICZNY ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNO - MATERIAŁOWYCH**

Roboty rozpocząć od odłączenia zasilania obwodów elektrycznych i odłączenia wody w przebudowywanych pomieszczeniach. W/w odłączenia potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

**ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE** Ścianki działowe w obrębie przebudowywanych pomieszczeń należy rozebrać. Urządzenia sanitarne istniejące należy rozebrać. Istniejące grzejniki należy zdemontować. Istniejącą instalację wod-kan należy zdemontować.

**ROBOTY INSTALACYJNE** Po dokonaniu rozbiórek wykonać należy nową instalację wod - kan. Dla wykonania instalacji wody należy w odciać istniejącą instalację i ją zdemontować. Przed umywalkami zamontować elektryczne podgrzewacze wody. Całość instalacji wykonać z rur PCV Ø 110 mm w warstwach podposadzkowych. Przy miskach ustępowych zamontować odpowietrzniki automatyczne. Istniejące grzejniki i rurociągi instalacji c.o. zdemontować. Zamontować nowe grzejniki panelowe z elementami konwekcyjnymi, wbudowanym zaworem i zasilaniem dolnym. Powierzchnia boczna grzejników musi być obudowana osłonami, powierzchnia górna przykryta osłoną typu grill. Oświetlenie działające na czujniki ruchu z opóźnieniem 15 min sprzężone z wentylatorami kanałowymi także z opóźnieniem 15 min ( każdy czujnik włącza wszystkie światła i wentylatory w obrębie swojego pomieszczenia ). Gniazdo przy każdym lustrze nad umywalką.

**WENTYLACJA** Projektuje się wentylację grawitacyjną w pomieszczeniu w którym występuje ściana kominowa i wentylację mechaniczną wyciągową w pozostałych pomieszczeniach. Kanały wadzić pod stropem i obudować rigipsem na ruszcie stalowym typowym. W kanałach wentylacyjnych przed wlotem do komina należy zamontować wentylatory kanałowe.

**ŚCIANKI DZIAŁOWE** Ścianki działowe gr. 12 cm wykonać z gazobetonu na zaprawie cem-wap M 3. Ścianki działowe gr. 12 cm wykonać na pełną wysokość. Ścianki działowe gr. 2 cm wykonać z tworzywa sztucznego całkowicie odpornego na wilgoć, w ramach aluminiowych. Kolor tworzywa sztucznego i kształt ramek uzgodnić z inwestorem.

**TYNKI WEWNĘTRZNE** Wykonać tynki ścian kat. III cementowo – wapienne na nowych ściankach działowych. Wykonać gruntowanie Unigruntem i przecierkę gipsową tynków sufitów i ścian istniejących.

**GLAZURA SCIENNA** Licowanie ścian glazurą ścienną wykonać we wszystkich pomieszczeniach. Licowanie glazurą wykonać na pełną wysokość ściany.

**MALOWANIE WEWNĘTRZNE** Sufity pomalować farbą emulsyjną białą po wykonaniu przecierki gipsowej.

**STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA** Drzwi wewnętrzne szer. „90” płycinowe w kolorze dąb złoty. Drzwi do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych z zamkiem łazienkowym i kratką nawiewną. Drzwi do kabin ustępowych z tworzywa sztucznego w ramach aluminiowych.

**OCZYSZCZALNIA PRZYDOMOWA WARUNKI GRUNTOWO - WODNE** Na podstawie Dokumentacji badań podłoża gruntowego opracowanego przez mgr. inż Tadeusza Szczuczko w marcu 2016r. w miejscu projektowanej oczyszczalni ścieków występują gliny piaszczyste, stanowiące przeciętne warunki dla wykonawstwa. W odwiercie głębokości 4 m nie stwierdzono zwierciadła wód gruntowych. W/w stwierdzenia pozwalają na typowe rozwiązania bez zabezpieczania przed wodami gruntowymi.

**OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ** W celu dotrzymania warunków odprowadzenia ścieków do gruntu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska projektuje się biologiczne oczyszczanie ścieków pracujące w technologii niskoobciążonego osadu czynnego w systemie SBR.

TECHNOLOGIA Projektuje się oczyszczalnię posiadającą układ wentylacji wysokiej. Projektuje się oczyszczalnię ścieków z czynnymi osadami, działającą z wykorzystaniem SBR (Sequential Batch Reactor – Biologicznego Reaktora Sekwencyjnego). Wszystkie elementy oczyszczalni muszą być znakowane symbolem B lub CE i posiadać Deklarację Zgodności z normą PN-EN 12566-3, z pełnym raportem z badań wykonanych w notyfikowanym laboratorium. Instalacja składać się musi z dwóch osobnych zbiorników: t/j osadnika gnilnego a następnie bioreaktora SBR. Urządzenia muszą zapewnić możliwość montażu bioreaktora w pewnej odległości od osadnika gnilnego, ponieważ takie rozwiązanie umożliwia wyeliminowanie przepompowni ścieków surowych pomiędzy zbiornikami. Do budowy należy zastosować oczyszczalnię ścieków pracującą w układzie technologicznym składającym się z ustawionych szeregowo komór realizujących następujące procesy jednostkowe: - osadnik (komora beztlenowa), - osad czynny (komora tlenowa). Działanie oczyszczalni ścieków musi być generowane przez mikroprocesor, który steruje kompresorem i elektrozaworami w celu rozdziału prądu powietrza w różnych podnośnikach oraz w systemie napowietrzania przez dyfuzory membranowe. STEROWANIE Projektuje się szafę sterowanie automatyczne. Całość automatyki, a także wszystkie mechaniczne i elektryczne części oczyszczalni ścieków muszą być umieszczone w szafie sterowniczej wykonanej z metalu lub z tworzywa sztucznego zainstalowania na zewnątrz. EKSPLOATACJA Do przydomowej oczyszczalni ścieków mogą być odprowadzane jedynie ścieki bytowo-gospodarcze. Eksploatacja projektowanej oczyszczalni ścieków jest w zasadzie bezobsługowa i sprowadza się do: - rozruchu technologicznego polegającego na wprowadzeniu bioaktywatora w celu szybszego zainicjowania wzrostu mikroorganizmów - nie wprowadzania do ścieków związków toksycznych, dezynfekcyjnych, antybiotyków produktów ropopochodnych, szmat, włosów itp.; - dodatkowego wprowadzenia bioaktywatora w przypadku dostania się do ścieków substancji toksycznych (pkt. powyżej); - oczyszczania raz na trzy miesiące filtra doczyszczającego w osadniku gnilnym przy użyciu myjki wysokociśnieniowej; - usuwania raz na jeden do dwóch lat osadu z osadnika gnilnego przy pomocy taboru asenizacyjnego. - sprawdzania co 6 miesięcy stanu sprężarki, filtra powietrza, kłapy przeciwcofkowej, pomp oraz nastaw regulacyjnych. W przypadku dłuższych przerw w eksploatacji oczyszczalni ścieków szczególnie w warunkach zimowych należy przykryć pokrywy zbiorników matami słomianymi lub styropianem. Przeszkolenie właściciela posesji należy wykonać bezpośrednio po dokonaniu rozruchu. Szkolenie eksploatacyjne jest w obowiązku firmy instalacyjnej. OPIS TECHNICZNY ROZWIĄZAŃ INSTALACYJNYCH Głębokość posadowienia wszystkich elementów oczyszczalni uzależniona jest od głębokości posadowienia istniejącego przyłącza odprowadzającego ścieki z segmentu biurowego. Inwestor nie dysponuje żadnymi inwentaryzacjami z których wynikałaby trasa przyłącza. Dlatego najpierw należy sprawdzić przebieg przyłączy. W tym celu należy wybrać szambo i puszczając wodę kolejno ze wszystkich urządzeń potwierdzić proponowane przez projektanta rozwiązanie. W przypadku niepotwierdzenia się rozwiązania należy wezwać projektanta celem podjęcia przez niego decyzji wykonawczych. Po dokonaniu ewentualnych poprawek projektowych głębokość posadowienia ustalić należy ponownie. MONTAŻ ZBIORNIKÓW Projektuje się oczyszczalnię składającą się z dwóch zbiorników: osadnika gnilnego i bioreaktora i osprzętu. Osadnik gnilny i bioreaktor należy posadowić na zbrojonej płycie żelbetowej. Zbiorniki na płytach należy dokładnie wypoziomować. Teren nad oczyszczalnią należy wyprofilować, aby dekle wystawały powyżej terenu. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ Ścieki do oczyszczalni należy doprowadzić przewodami kanalizacji ziemnej PVC o średnicy 110 mm ze spadkiem około 1,5%. Spadek powinien zostać dobrany do istniejącej sytuacji wysokościowej urządzeń. SZAFKA STEROWNICZA Szafę dostarczyć w wersji przeznaczonej do wkopania lub wbetonowania w ziemi. Zakupiona szafa musi być osłonięta przed działaniem promieni słonecznych i dostatecznie przewiewna, aby uniknąć przegrzania. W

przypadku umieszczenia z tyłu kratki wentylacyjnej, należy przewidzieć wolną przestrzeń, co najmniej 10 cm od budynku. **PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE** Wszelkie prace w zakresie instalacji elektrycznej 230V należy powierzyć osobie do tego uprawnionej. Instalację elektryczną zasilającą oczyszczalnię należy wyposażyć w zabezpieczenia przed skokami napięcia w postaci wyłącznika różnicowo-prądowego oraz wyłącznika nadprądowego.

**WENTYLACJA WYSOKA** Wentylację wysoką należy wykonać w postaci pionu przymocowanego do ściany szczytowej segmentu głównego budynku muzeum.

**RUROCIĄG ODPROWADZAJĄCY ŚCIEKI OCZYSZCZONE** Z oczyszczalni ścieki oczyszczone należy odprowadzić do istniejącego szamba. Odprowadzenie stanowić będzie rurociąg ścieków oczyszczonych z PCV Ø 110 mm. Istniejące szambo wyposażone jest w przelew awaryjny, który odprowadzi ścieki oczyszczone do rowu melioracyjnego.

**WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO I WYMIANA OKIEN OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT** Zakresu robót obejmuje: wymianę stolarki okiennej i wymianę pokrycia dachowego. Wszystkie elementy montować należy z założeniem, że kolejnym etapem remontu budynku będzie docieplenie elewacji styropianem grubości 15 cm. Dlatego zarówno rury spustowe jak i okapniki podokienników zewnętrznych należy odsunąć na odległość minimum 20 cm od ściany.

**WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ** W miejsce istniejących okien zamontować okna PCV z nawiewnikami higroskopijnymi w kolorze białym.

**WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO** Wymianie podlegają: wszystkie dachówki, wszystkie obróbki blacharskie, wszystkie łąty dachowe, wszystkie rynny i rury spustowe. Kierownik robót dopilnuje wykonywania takiego zakresu rozbiórek, aby brygada remontowa codziennie na fajrant zdążyła pokryć odkrytą połąć folią.

**MONTAŻ FOLII DACHOWEJ** Na krokwiach zamontować folię paroprzepuszczalną FWK ( wstępnego krycia ) Folię należy przytwierdzić do krokwi zszywkami technicznymi w takich miejscach żeby zszywek nie przykrywały kontrłaty.

**ŁATY I KONTRŁATY** Kontraty należy przybić do krokwi gwoździami budowlanymi. Rozstaw łąt musi być dostosowany do rodzaju dachówki i szerokości połąci.

**OBRÓBKI BLACHARSKIE; RURY SPUSTOWE I RYNNY** Obróbki blacharskie, rury spustowe i rynny wykonać z blachy cynkowej gr. 0,55 mm. Rynny o średnicy 15 cm, rury spustowe z blachy cynkowej średnicy 12 cm. Rozstaw rynhaków co 1 m, uchwytów do rur spustowych co 2 m.

**POKRYCIE DACHÓWKĄ** Połącie dachowe należy pokryć dachówką ceramiczną zakładkową w kolorze ceglastym. Kalenice należy obłożyć gąsiorami ceramicznymi w kolorze identycznym jak dachówki.

**PRZEGRODY DREWNIANE OBRÓBIONE SIDINGIEM** Ściany boczne facjatek i spód daszku nad wejściem na taras należy wykonać z desek drewnianych gr. 32 mm struganych, łączonych na pióro własne i wpust. Deski po zaimpregnowaniu należy od strony zewnętrznej obrobić sidingiem z tworzywa sztucznego zapewniając szczelność przed dostępem wilgoci.

**IMPREGNACJA DREWNA** Wszystkie elementy drewniane konstrukcji dachu w tym słupy wewnętrzne, belki, krokwie, łąty, przegrody drewniane itp. należy zaimpregnować przez dwukrotne nasączenie preparatem solnym. Nasączenie wykonać przez obfite nałożenie impregnatu pędzlem.

**NAPRAWA ZWIEŃCZENIA ŚCIANY TARASU** Ścianę szczytową tarasu od strony wschodniej rozebrać od góry. Następnie zaszalować i zazbroić prętami 4 O 6 i strzemionami O 6 i zabetonować betonem B-15.

**SIDING ŚCIAN SZCZYTOWYCH** Na ścianach szczytowych tarasu wykonać ruszt z łąt drewnianych i zamontować siding.

4. W celu prawidłowego sporządzenia oferty Wykonawca powinien zapoznać się z terenem robót, na którym będą realizowane roboty stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia.

5. Wykonawca jest zobowiązany do: utrzymania porządku na placu budowy oraz zabezpieczenia zgromadzonych materiałów oraz zapewnienia właściwego oznakowania placu budowy, zabezpieczenia istniejącej zieleni, umożliwienia bezkolizyjnego funkcjonowania obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy.

6. Wykonawca udzieli gwarancji minimalnej 24 miesięcznej do maksymalnej 36 miesięcznej na przedmiot umowy, licząc od

daty końcowego odbioru robót. Zamawiający wymaga, aby proponowane okresy gwarancji oraz rękojmi były równe w ilości miesięcy tzn. aby okres gwarancji był równy okresowi rękojmi. 7. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości i rodzaju robót z przedmiarem robót. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji, nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót lub w Tabeli elementów scalonych (załącznik nr 8 do SIWZ) pewnych robót, koniecznych do wykonania, nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej. 8. Materiały użyte do wykonania robót zapewnia Wykonawca. Materiały powinny być nowe, spełniać wymagania techniczne i muszą być przedstawione Zamawiającemu do zatwierdzenia. Do realizacji zamówienia mogą być zastosowane wyłącznie sprawdzone materiały, które zgodnie Art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332) będą zapewniały wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań. Uwaga: W przypadku wskazania przez Zamawiającego w przedmiarze robót znaków towarowych, patentów, certyfikatów oraz świadectw pochodzenia materiałów lub urządzeń, dopuszczalne jest zaproponowanie przez Wykonawcę w ofercie materiałów lub urządzeń „równoważnych” tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w w/w dokumentach. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia produktu. W przypadku zastosowania w ofercie innych odpowiedników rynkowych, na wykonawcy spoczywa obowiązek udokumentowania w ofercie, że nie będą one gorsze jakościowo od wskazanych przez projektanta, zagwarantują uzyskanie co najmniej tych samych parametrów technicznych oraz będą posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania.

## **II.5) Główny kod CPV: 45262700-8**

### **Dodatkowe kody CPV:**

Kod CPV
45300000-0
45262690-4
45261210-9
45200000-9

## **II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

## **II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie**

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

## **II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system**

**zakupów:**

miesiącach: *lub* dniach:

*lub*

**data rozpoczęcia:** *lub* **zakończenia:** 2018-08-31

Okres w miesiącach	Okres w dniach	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
			2018-08-31

## **II.9) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

##### **III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności**

###### **zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków: Zamawiający nie określa szczegółowego warunku dotyczącego posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności lub czynności. Informacje dodatkowe

##### **III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: Zamawiający nie określa szczegółowego warunku.

Informacje dodatkowe

##### **III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: a) Wykonawca musi udowodnić, iż wykonał (zrealizował i zakończył) nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedno zadanie w zakresie przebudowy i/lub remontu i/lub modernizacji obiektu kubaturowego, o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto (słowie: pięćset tysięcy złotych 00/100), z podaniem jego rodzaju i wartości tego zamówienia oraz daty i miejsca wykonania. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należyście oraz terminowo, zgodnie z określającymi je warunkami technicznymi i prawidłowo ukończone. Uszczegółowienie: Przez zamówienia wykonane należy rozumieć: - zamówienia rozpoczęte i zakończone w w/w okresie, - zamówienia zakończone w w/w okresie, których rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej niż w w/w okresie. b) Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi, tj.: - osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, - osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót elektrycznych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji elektrycznych. - osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót sanitarnych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji sanitarnych. Uszczegółowienie: Przez uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn.: Dz. U. z 2008r., Nr 63, poz. 394 z późn. zm.).

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji



zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:  
Nie

Informacje dodatkowe:

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp** Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:  
Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)  
Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

### **III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Nie

### **III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

1) informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, 2) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, 3) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

### **III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W**

## **CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

### **III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; 2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ.

### **III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

## **III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

### **III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

#### SEKCJA IV: PROCEDURA

#### **IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Tak

Informacja na temat wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium 2. Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100). 3. Wykonawca wnosi wadium w wybranej przez siebie, wymienionej poniżej, formie: 1) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy, 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym, 3) w gwarancjach bankowych, 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych, 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 z późn. zm.), w terminie do dnia 09.05.2018 r. godz. 12:00, sposób przekazania: oryginał przekazać do Kasy Muzeum Ziemi Mogileńskiej w Mogilnie z siedzibą w Chabsku kopia poręczenia wniesienia wadium powinna być załączona do oferty. 4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy Gniezno o/Mogilno nr rachunku: 07 90650006 0060 0600 3724 0001 z adnotacją: „Wadium na zadanie pn. „Przebudowa ogólnodostępnego budynku Muzeum Ziemi Mogileńskiej w Mogilnie z siedzibą w Chabsku obejmująca przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, budowę przydomowej oczyszczalni ścieków, wymianę pokrycia dachowego oraz okien”” 5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. 6. Wadium wniesione w pieniądzu należy złożyć z odpowiednim wyprzedzeniem, tak, aby wpłynęło ono na rachunek bankowy Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Powyższe zalecenie wynika z czasu trwania rozliczeń

międzybankowych. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Zamawiającego.

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Nie

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Nie

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Nie

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

Nie

#### **IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Nie

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu: Nie

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

##### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

##### **IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
Cena	60,00
Gwarancja	40,00

**IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp** (przetarg nieograniczony)

Tak

#### **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

##### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji Nie

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert: Nie  
Należy podać informacji na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

#### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań: Nie  
Należy podać informacji na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Nie

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu: Nie

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Nie**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

**Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

**IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2018-05-09, godzina: 12:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

>

**IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)**

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie**

**IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane Nie**

**IV.6.6) Informacje dodatkowe:**

**ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**